



COMUNE DI  
**ANZANO**  
**DEL PARCO**  
PROVINCIA DI COMO



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

# 16

scala 1:2.000

PROGETTO

Piano delle Regole

[Stralcio elaborato rettificato](#)

### ATTO DI RETTIFICA PER CORREZIONE ERRORI MATERIALI

art. 13, comma 14 bis L.R 12/2005 e s.m.i.

approvazione delibera C. C. n° del .2024

il Tecnico

dott. arch. Marielena Sgroi

il Sindaco

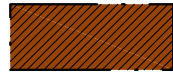
dott. Alberto Rivetti

resp. Servizio Tecnico

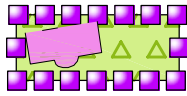
geom. Andrea Viganò

# LEGENDA

## TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



**CS** - Centro storico



**VS** - Ville storica con parco

 VILLA CARCANO



**VV** - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,70 mc/mq)

 VILLA PROPRIETA' VERGA




**NC** - Cascine e nuclei di impianto storico




**R1** - Residenziale intensivo (1,50 mc/mq)




**R2** - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)


 P.R. Cascina Valera (in fase di attuazione)

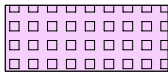
 P.L. 1 - P.L. 2 (0,60 mc/mq)




**I** - Industriale

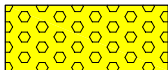
 P.A.4a / P.A.4b (in fase di attuazione)

 Norma speciale



**C** - Commerciale

 P.A.5 (in fase di attuazione)



**AP** - Aree ed attrezzature di uso pubblico



Chiesa e oratorio

**P** Parcheggio **P<sub>p</sub>** Parcheggio priv. **I** Istruzione


**AC** Att. comunale **V** Verde/gioco/sport **AP** Att. privata

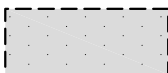


- Struttura sanitaria assistenziale Villa San Giuseppe



**IT** - Impianti tecnologici

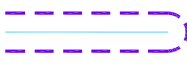
 Pozzo e sorgente con fascia di rispetto e di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti pubbliche d'uso pubblico potabile D.Lgs. 258/2000 - D.G.R. 27/06/96 n°6/15137



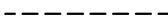
- Fascia di rispetto cimiteriale, stradale e ferroviaria



- Ambito di pertinenza stazione ferroviaria



- Fascia di rispetto referente al reticolo idrico - R.D. 523/1904 ( 10 metri )



- Linea di arretramento

## AREE DI VALORE AMBIENTALE

P.T.C.R.  
REGIONALE

- Parchi: Parzialmente compreso nel PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO
- Fascia: COLLINA
- Ambiti di criticità: CANTURINO

P.T.C.P.  
PROVINCIALE

### P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE

ELEMENTI PAESAGGISTICI:



EDIFICIO STORICO CULTURALE

**P6.62** Villa Carcano

UNITA DI PAESAGGIO

24

n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI

26

n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

VIABILITA'



Nuova S.P. 40 Arosio - Canzo - Accordo di programma (in esecuzione)

LE AREE PROTETTE



Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro  
(DGR 28.07.2000 n°7/601).



Perimetro Parco Naturale  
(DGR 28.07.2000 n°7/601).



Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio  
IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

Elementi Costitutivi Fondamentali



CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello



CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello



BZP - Zone tampone di primo livello

P.T.C.P.  
PROVINCIALE



PVL - Ambito Parco Valle del Lambro



PN - Ambito Parco Naturale



SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria

Parco Valle  
del Lambro

- Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopeditoni

esistenti

in progetto o in riqualifica

3

Anello Lago di Alserio-Piana d'Erba

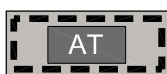
4

Ramo di Monguzzo

6

Ramo di Inverigo-Lurago-Lago di Alserio

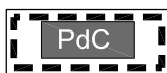
## AMBITI DI TRASFORMAZIONE / ESPANSIONE PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI



- Ambito di Trasformazione



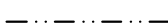




- Ambito di Espansione



- Permesso di Costruire Convenzionato

## VIABILITA'






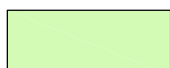



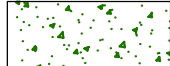
-  - Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
-  - Tracciato linea Trasporto pubblico locale  
( C86 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba )
-  - Strada in progetto
-  - Marciapiedi in progetto ed allargamenti stradali
-  - Percorsi pedonali esistenti

### P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

-  Connessione del verde con elementi di continuità
-  Connessione del verde con elementi di discontinuità
-  Connessione lineare di pianificazione urbanistica
-  - Coni di visuale paesaggistica
-  - Viali alberati esistenti
-  - Viali alberati in progetto
-  - Fascia arborea o siepe agreste in progetto
-  - Terrazzamenti identificativi della zona collinare
-  - Verde privato di pregio ambientale
-  - Parco pubblico

## TESSUTO AGRICOLO

### P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

-  - AREE AGRICOLE TUTELATE AMBIENTALMENTE  
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
-  - AREE PRODUTTIVE (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - D.G.R. 8059 del 19.09.2008)  
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
-  **(A)** Azienda agricola
-  **(F)** Azienda florovivaistica
-  **(C)** Aree cavalli
-  - AREE AGRICOLE ESTENSIVE a bassa produttività  
sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
-  - AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE  Edifici residenziali isolati
-  - VILLA CON PARCO IN ZONA AGRICOLA
-  - Ambiti boscati  
sistema degli ambiti boscati Parco Valle Lambro art. 15 NTA - PTCP

